

## Referat fra Årsmøtet i Buvassbrenna hytteforening 7.april 2023

Møtet ble avholdt på Tunhovd skole fra klokken 11:00 til klokken 12:45.

Hytteforeningen har på møtetidspunktet 45 medlemmer, hvorav 23 medlemmer møtte.

Styreleder i Buvassbrenna hytteforening Bjørn Moshuus åpnet møtet og styret presenterte seg.

**Sak 0:** Godkjenning av innkalling: Årsmøtet hadde ingen merknader og innkallingen ble godkjent.

**Sak 1:** Marie Myre Løstegård ble valgt til referent.

**Sak 2:** Gaute Fossheim og Knut R. Robertsen ble valgt til å signere protokoll.

**Sak 3:** Referat fra foregående årsmøte 15.april 2022 ble godkjent.

**Sak 4:** Revidert regnskap som følger kalenderåret ved kasserer Eldbjørg Alise Hansen:

Kasserer Eldbjørg Alise Hansen presenterte seg. Hun informerte årsmøtet om at regnskapet for 2022 er revidert og godkjent av revisor Per Kolstad. Årsmøtet godkjente budsjettet for 2023.

### Kasserer ga utfyllende informasjon om følgende punkter i budsjettet:

Det er en økning i budsjettet på bakgrunn av økte utgifter til løypekjøring.

Kassereren beskrev budsjettet som et forsiktig budsjett, hytteforeningen har god økonomi og bra likviditet.

Hytteforeningen har tidligere år mottatt en pengegave fra Skue Sparebank, det vites per i dag ikke om hytteforeningen vil motta pengegave i 2023. Hytteforeningen har per i dag en grasrotandel på kroner 2500.

Kassereren orienterte årsmøtet om hytteforeningens faktureringsystem Conta. I forbindelse med utsendelse av fakturaer for medlemsavgift, informerte hun om at det ikke er tillatt å slette en faktura, ved avvik må kreditnota opprettes mot faktura. Det er viktig at medlemmene i hytteforeningen informerer styret om utmelding eller adresseforandring, send gjerne informasjon på e-mail.

Årsmøtet fattet vedtak om at årsavgiften på 250 kroner til hytteforeningen opprettholdes for 2024.

VRR  
Wfos

**Sak 5:** Gjennomgang av årsberetning fra 2022/2023 v/ Bjørn Moshuus.

### **Vann og avløp**

Styreleder leste årsberetningen og orienterte nye medlemmer om VA i hyttefeltene. Det er per i dag to renseanlegg og syv vannkilder på 55 hytter. Buvatn DA er underlagt myndighetskrav fra mattilsynet. Det ble informert om at Nesbyen kommune bygger nytt avløpsrenseanlegg. På sikt kan det være aktuelt for hyttefeltet å koble seg på det kommunale anlegget, når og hvordan vites ikke, dette er planer som må utredes.

Det ble stilt spørsmål fra salen om nye tomter/hytter skal inn i nåværende anlegg, styreleder bekreftet dette. Tomtene må stå for egen infrastruktur. Nye hytter på det øvre feltet får én ny brønn.

### **Reguleringsplaner**

Reguleringsplaner for felt A (Rodegård) er godkjent.

Prosjektplan for felt B (Øye, Buvassbrenna 6) er levert til Nesbyen kommune. Det planlegges 12 nye hytter på begge sider av veien, en eventuell foriengelse av nåværende vei er ennå ikke godkjent. Det stilles spørsmål fra medlemmene om det er mulighet for en ny innkjørsel til de nye hyttene som skal bygges, blant annet på bakgrunn av slitasje på nåværende vei og av beredskapsgrunner. En eventuell ny innkjørsel fra fylkesveien må godkjennes av vegvesenet.

### **Løype og stiplaner**

Sigve Oltedal orienterte årsmøtet vedrørende løypeplaner og stier. Styret har mottatt en forespørsel fra Tunhovdåsen hytteforening om et samarbeid om løypekjøring og kostnader knyttet til dette. Konkret er det løypekjøring med stor maskin (preppemaskin) fra løypedele Langedrag til Tunhovdåsen tur retur samarbeidet gjelder. Tunhovdåsen hytteforening betaler for denne kjøringen i sin helhet i dag. Kostnadene fordeles slik at Tunhovdåsen hytteforening betaler 2/3 og Buvassbrenna hytteforening 1/3. Kostnadsfordelingen er basert på antall medlemmer i de respektive hytteforeningene, henholdsvis 71 og 45. Årsmøtet ga styret mandat til å forhandle med Tunhovdåsen hytteforening om en oppsigelig avtale vedrørende felles løypekjøring.

Årsmøtet diskuterte muligheter for å kjøre nye løyper med stor maskin på østsiden av Buvatn. Hytteforeningen avventer et eventuelt samarbeid med løypelagene på Lyseren og Myking/ Grønhovd, Oltedal informerte årsmøtet om at disse løypelagene har slått seg sammen. Når det gjelder tursti rundt Buvatn, diskuterte årsmøtet mulighet for nye traseer på begge sider av fylkesveien. Ved eventuelle utbedringer må forslaget godkjennes av grunneier. Ved merking av nye stier kan det være aktuelt med et samarbeid med andre hytteforeninger, samt dugnader. Det kom forslag fra salen om at styret på neste årsmøte

KRR  
CFO5

henger opp et kart over området, slik at det blir lettere for medlemmene å orientere seg når sti og løypeplaner blir diskutert.

Styreleder deltok på et orienteringsmøte mellom Nesbyen kommune, Nes Sørmark SA og representanter fra velforeninger og løypelag. Møtet ble avholdt i Kulturhuset Banken 31.mars 2023.

Nes Sørmark SA er et område i Nesfjellet på 32.000 dekar, hovedsakelig skog og vidde. 3000 dekar er seterlandskap og spredt fritidsbosetning. Sameiet har 35 eiere og rettighetshavere. Sameiet utøver felles forvaltning av jakt, fiske, beite og hogst. Grunneierne i Nes Sørmark har sagt nei til løypekjøring fra neste år over deres grunn i fjellet i Nesbyen. Grunneierne stenger løypene i området, minus gjennomfartsløypa Hallingdalsløypa sør. Grunneierne er kritiske til at kommunen har tillatt en så stor utbygging i naboområdet til sameiet. For inntil få år siden var det cirka 850 hytter i Natten og Tverrlia, de siste to årene har kommunen godkjent opp mot 1500 nye enheter, og det er planer om mange flere. Grunneierne begrunner beslutningen blant annet i naturvern hensyn.

#### **Massedeponi nord for Buwassvegen 43 og 45 ikke fjernet**

Styrets leder informerte årsmøtet om kommunikasjon og saksgang hva gjelder henvendelsen og klagen hytteforeningen har sendt til Nesbyen kommune vedrørende massedeponiet ved hyttefelt Buwassbrenna-gnr.74-bnr.22. Styreleder ble oppringt av saksbehandler i Nesbyen kommune 23.mars 2023 med informasjon om at det sendes et varsel om tilsyn og anmodning om redegjørelse til Agroservice AS, basert på hytteforeningens klage. Kommunen vil gjennomføre stedlig tilsyn våren 2023. Styret har mottatt kopi av varselet, styreleder har bedt om innsyn i sakens dokumenter. Styreleder viderefremidler informasjon vedrørende saken på hytteforeningens Web-side.

#### **Sak 6: Innkomne forslag og styreforslag med innstillinger**

Styret har ikke mottatt forslag før fristen.

#### **Sak 7: Valg**

Ved årets årsmøte var det kun leder og revisor som var på valg. Valgkomiteen har vært i kontakt med både Moshuus og Kolstad som har sagt seg villig til å påta seg vervet for ytterligere ett år. Årsmøtet bifaller valgkomiteens forslag.

Valg av styreleder: Bjørn Moshuus sitter ett år til.

Valg av revisor: Per Kolstad sitter ett år til.

Valgkomiteen: Gunnar Flaot og Erik Bjørlin sitter ett år til.

Styrets sammensetning blir uendret for kommende år.

Bjørn Henrik Moshuus, leder (1 år), Eldbjørg Alise Hansen, Sigve Oltedal, Marie Myre Løstegård.


KRR  
CFOS

## Sak 8: Eventuelt

- Styret har mottatt et innspill fra Christin Øye vedrørende kameraovervåkning og personvern hensyn. Ifølge datatilsynet gis det tillatelse til å ha kamera på egen hytte for å ta bilde/film av offentlig område, som for eksempel over vei. Rettes kamera mot naboens område, må det innhentes tillatelse. Det er ikke lov å publisere eller videreformidle bilder/film. Det oppfordres til å lese Datatilsynets sider, og eventuelt ta en prat med naboen om man er usikker.
- Andrea Kleiv informerte årsmøtet om at de to husstandene som har stått som arrangør av det årlige påskeskirennet, gir seg etter i år. Kleiv orienterte årsmøtet om jobben som er gjort i forbindelse med arrangementet. Det har vært god oppslutning om rennet av både barn (60/70) og voksne. Alle barna har fått påskeegg, og det har vært grilling, musikk og utdeling av premier og vandrepokal. Hytteforeningen har gitt penger til påskeegg, ellers har arrangørene samlet inn premier. Styret kan hjelpe til med å finne gode arvtakere og oppfordrer til dette på hytteforeningens Web-side. Styrelederen takket arrangørene for en flott jobb gjennom mange år til glede for alle i Buvassbrenna hyttegrend.
- Andrea Kleiv oppfordret alle hytteeierne til å være med på å forhindre gjengroing på feltet. Flere medlemmer har tatt initiativ til å fjerne vegetasjon på områder som ikke er bebygd, og der grunneier har gitt tillatelse til dette. Hver enkelt hytteeier er ansvarlig for og oppfordres til å holde sine områder åpne. Årsmøtet ønsket en dugnad.
- Erna Feydt orienterte årsmøtet om sine erfaringer med kommunen angående oppsetting av gjerder. Reguleringsbestemmelser for Buvassbrenna gnr.74-brn.22 (Øye) tillater oppsatt gjerde på deler av tomten i henhold til følgende bestemmelser: Gjerde avgrenses til indre tun eller maks 300 m<sup>2</sup> av tomten. Gjerde kan kun oppføres som skigard, steingard eller i tre. Ifølge Robertsen kan det komme nye bestemmelser om 400 m<sup>2</sup> i reguleringsplanen for Øye sitt område. I bestemmelser for Buvasslie gnr.56-brn. 328 m.fl. (Rodegård) står det at fritidssciendommer kan gjerdes inn med midlertidig eller permanent gjerde. Inntil 30% av tomten kan gjerdes inn, begrenset opp til 400 m<sup>2</sup> for å holde beitedyr ute. Planbestemmelser kommuneplan for 2015-2025 tillater bruk av midlertidige gjerder/stengsler/elektrisk tråd i beitesesongen, under forutsetning om daglig tilsyn og påkoblet strøm. Gjerder skal utføres slik at dyr ikke kommer til skade. Strømgjerde kan tidligst settes opp 16. juni og senest tas ned 1.oktober.
- Når det gjelder utvendig bruk av lys på hytter, så vil det komme føringer for nye hytter etter hvert. Robertsen oppfordret hytteeierne til å tenke over hvor mye utvendig belysning det er behov for å bruke.

Drammen 21.04.2023

Referent: Marie Myre Løstegård

NESBRU 7/6-2023  
GAUTE FOSSHEIM  


SKI 9/6-2023  
Knut R ROBERTSEN  
