

Til: Nesbyen Kommune

Fra: Styret i Buvassbrenna Hytteforening

Dato: 12.september 2023

Kommentarer og innspill vedr detaljreguleringsplan for Buvassbrenna 6, (planID: 01202101)

Vi viser til 01202101, Buvassbrenna 6 - detaljreguleringsplan - høring av planforslag datert 21.07.2023.

Buvassbrenna hytteforening, org.nr 919327766, vil gjerne levere en høringsuttalelse til nevnte detaljreguleringsplan på vegne av Buvassbrenna Hytteforening.

Buvassbrenna Hytteforening er en forening bestående av hytteeiere og grunneiere i Buvassbrenna Hyttegrend, som har 46 medlemmer per dags dato.

Foreningens formål er å verne om og fremme medlemmenes interesse av å bevare områdets preg av fritidsområde og ta initiativet til å løse felles oppgaver.

Vi har en høringsuttalelse fra hytteforeningen basert på innspill fra enkelte av hytteeierne i området.

Buvassbrenna Hytteforeningen etterlyser alternativ adkomsvei fra Rukkedalsvegen. Vi mener at den nye detaljreguleringsplanen bør innehold et forslag til alternativ adkomstvei. Det er tre argumenter for en alternativ adkomstvei:

1. Med kun en adkomstvei er hyttegrenda meget sårbare ved nødstilfeller. Det er kun en adkomst til et område med over 50 hytter.
2. Hensyn til hyttene som ligger ved innkjørselen for dagens adkomstvei vil få en fordobling av antall biler etter all utbygging som er planlagt.
3. Det vil være et behov for mye tungtransport for byggevirksomheten både for Buvassbrenna 6 og Buvasslie Hyttegrend.

Buvassbrenna Hytteforening ber Nesbyen Kommune om å inkludere behovet for en ekstra adkomstvei til området Buvassbrenna 6 (planID: 01202101).

Hva med vann- og avløp for de planlagte hyttene? Reguleringsbestemmelsene må speile VA-planen som følger reguleringsplanen.

Anbefaler rekkefølgebestemmelser for tilknytning av flere hytter til brønn 2. Her må vanngiverevnen dokumenteres, og det må evt. bygges nødvendig utjevningvolum.

Det foreligger ennå ikke dokumentasjon på restkapasitet på de to avløpsrenseanleggene.

I reguleringsbestemmelsene står det at det skal foreligge ny utslippstillatelse før det kan tilknyttes flere hytter til renseanleggene.

Med hilsen

Bjørn H.Moshuus
Styreleder Buvassbrenna Hytteforening Buvassbrenna,

12.september 2023