**Avtale vedrørende drift- og vedlikehold av vei, vann- og avløpsnett/renseanlegg på Buvassbrenna.**

1. **Avtalens parter**

Avtalens parter er:

* Buvatn Renseanlegg DA NO 987 727 985
* Buvatn Skog og Utvikling DA NO 988 658 197
* Gnr: xx Bnr: xx Navn: xx Adresse:xx
1. **Avtalens formål**

Avtalen formål er:

* Regulere forholdet mellom grunneier og hytteeiere vedrørende drift og vedlikehold av fellesarealer og – anlegg
* Legge grunnlag for videre kontakt og samarbeide mellom grunneier og hytteeiere vedrørende forhold av felles interesse.
1. **Drift av adkomstvei og parkeringsplasser**
* Buvatn Skog og Utvikling DA er ansvarlig for fremtidig drift og vedlikehold av veinett fra FV 214 og inn til og med parkeringsplasser og innkjørselen til hyttene i Buvassvegen, Buvasslie og Buvasskroken.
* Med drift og vedlikehold menes finansiering, organisering, samt å besørge utførelse av vedlikehold og brøyting.
* Ved tilknytning av flere andelshavere reduseres andelsprisen tilsvarende.
* Drift og vedlikehold av bom
1. **Drift av vannforsyning og avløpsanlegg/renseanlegg**
* Buvatn Renseanlegg DA er ansvarlig for fremtidig vedlikehold av anlegg for V/A som dekker behovet til hytteeierne på Buvassbrenna. Selskapet skal levere komplett vann og avløpsløsning gjennom godkjent renseanlegg for avløp og vann fra borede brønner.
* Med drift menes finansiering, organisering samt besørge nødvendig og forsvarlig tilsyn og vedlikehold.
* Optimal vannkvalitet.
* Anleggene skal til enhver tid holdes forsikret.
* Ved tilknytning av flere andelshavere eller utvidelse med nye hytte felt\områder reduseres andelsprisen tilsvarende.
1. **Andre forhold**
* Ved kjøp av fritidseiendom i området plikter kjøper å knytte seg til overnevnte tjenester. Vann og avløpsanlegg samt vei skal være ferdig etablert før nye bygninger tas i bruk.

**Vilkår for tilkobling til Buvatn renseanlegg DA**

**Generelt**

Vilkårene i dette dokumentet er ment for å klargjøre hvem som har ansvar for hva og hva leveransen omfatter.

**Vann**

Buvatn renseanlegg DA har påtatt seg å bore etter vann. Dette medfører at Buvatn renseanlegg forbeholder seg retten til å bestemme hvor mange borehull som skal bores.

Buvatn renseanlegg har gjennomført analyser av grunnvannsforholdene og vil foreta boring i henhold til denne analysen.

Dette medfører at Buvatn renseanlegg DA garanterer vannleveranse til kundene. En gjør oppmerksom på at vannleveransen kan være både fra borehull på egen tomt eller via ledningsnett fra borehull sentralt plassert i området. Borehullene har en kapasitet som skal være tilstrekkelig.

**Eierforhold**

Buvatn renseanlegg DA eier borehull som er knyttet til vannleveransen. Der borehull sørger for vann til flere enn en hytte er Buvatn renseanlegg DA eier av pumpe. Der hvor pumpe leverer til flere enn en enhet eier Buvatn renseanlegg DA strømtilførsel til denne. Egen måler skal være knyttet til pumpeenheten. Der det finnes hensiktsmessig kan måler bli plassert inne i hytte, evt. i eget pumpehus. Pumpehuset er Buvatn renseanlegg DA sin eiendom og ansvar.

**Kloakk**

Buvatn renseanlegg DA har ansvar for funksjonalitet på renseanlegget. Buvatn renseanlegg DA har sørget for påkoblingspunkt i nærhet av tomtegrensene til hver hytte. Påkoblingspunktet kan være i grensen eller i rimelig nærhet.

Hytteeier må selv dekke kostnader ved graving inn til påkoblingspunktet. Evt. utgifter til egen pumpe må dekkes av hytteeier. Buvatn renseanlegg DA har bestrebet seg til at færrest mulig skal ha behov for slik pumpe.

**Eierforhold**

Buvatn renseanlegg DA er eier av rørgater til og med påkoblingspunkt inn til hyttetomt. Hytte/tomteeier er eier av ledningsnett inn til egen hytte (er).

I enkelte tilfeller ligger rørgater over tomter som eies av andre. I de tilfeller Buvatn renseanlegg DA har behov for vedlikehold, reparasjon eller oppgradering kan Buvatn renseanlegg DA kreve at det graves i tilknytning til dette arbeidet.

De eiendommer dette gjelder for vil ha dette tinglyst på sitt gnr og bnr. Egen avtale om dette vil bli gjort med de dette gjelder for.

**Avgift**

Buvatn renseanlegg DA har forskuttert utgifter til både vann og avløp. Ved påkobling til anlegget utløser dette et anleggstilskudd. Dette betales over 2 omganger.

Det betales i tillegg en årlig avgift både for vann og avløp. Disse sendes eier av eiendom i henhold til tinglysning.

Avgiften reguleres årlig KPI indeks.

Hver hytte står for kostnad av tinglysning på sin eiendom.

Buvatn renseanlegg DA Hytte eier xxx

Nils Rodegård Navn